



## VENTE d'une maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à LAON

LAON 02000

146 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot  
02000 LAON

03 23 29 96 62

## VENTE d'une maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à LAON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 90 m<sup>2</sup> et d'environ 355 m<sup>2</sup> de terrain à LAON (02000).

Découvrez cette magnifique maison de 90 m<sup>2</sup> située dans un quartier très prisé. Érigée sur un terrain entièrement clos d'environ 355 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie agréable et paisible.

En effet cette demeure, répartie sur trois niveaux, offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse donnant accès à un garage sécurisé, soulignant la commodité et l'utilité de disposer d'un tel espace de stationnement dans un environnement urbain, une cave idéale pour le stockage, ainsi que des toilettes.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour salle à manger lumineux et une salle d'eau moderne.

Une véranda de qualité, lumineuse et chauffée, qui donne accès au terrain, vient compléter cet étage, offrant un espace de détente idéal.

Le deuxième étage abrite trois chambres spacieuses avec placards intégrés, idéales pour toute la famille et des toilettes séparé.

Le plus GUY HOQUET  
+Ecole à proximité +!!!!

Une dépendance offre des espaces supplémentaires pour vos besoins de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison à vendre.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-07-11 23:41:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	338 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5160€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









