



VENTE d'une maison T5 (90 m²) à LAON

LAON 02000

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

VENTE d'une maison T5 (90 m²) à LAON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 90 m² et d'environ 355 m² de terrain à LAON (02000).

Découvrez cette magnifique maison de 90 m² située dans un quartier très prisé. Érigée sur un terrain entièrement clos d'environ 355 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et paisible.

En effet cette demeure, répartie sur trois niveaux, offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse donnant accès à un garage sécurisé, soulignant la commodité et l'utilité de disposer d'un tel espace de stationnement dans un environnement urbain, une cave idéale pour le stockage, ainsi que des toilettes.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour salle à manger lumineux et une salle d'eau moderne.

Une véranda de qualité, lumineuse et chauffée, qui donne accès au terrain, vient compléter cet étage, offrant un espace de détente idéal.

Le deuxième étage abrite trois chambres spacieuses avec placards intégrés, idéales pour toute la famille et des toilettes séparé.

Le plus GUY HOQUET
+Ecole à proximité +!!!!

Une dépendance offre des espaces supplémentaires pour vos besoins de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison à vendre.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage | 2 |
| Surface séjour | 23 m ² |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

Date ERP

2024-07-11 12:56:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

338 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





