



## A 10 MINUTES DE SISSONNE : maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre

SISSONNE 02150

**151 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## A 10 MINUTES DE SISSONNE : maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Superbe demeure de 150 m<sup>2</sup> alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Cette propriété sans travaux vous séduira par son toit cathédrale et ses beaux volumes.

En effet, cette jolie maison de caractère se compose d'un grand séjour lumineux, d'une salle à manger convivable, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bain, de toilettes ainsi qu'une buanderie.

A l'étage un palier dessert trois chambres spacieuse avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre.

Vous bénéficiez également d'une grange attenante idéale pour vos projets.

Côté extérieur son terrain entièrement clos d'environ 300 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter des beaux jours.

LE PLUS GUY HOQUET.

Vous posez vos valises !!!

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison à vendre.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

298 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2021

## Photos du bien





