



## LAON : maison de 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) en vente

LAON 02000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## LAON : maison de 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) en vente

Nous vous présentons cette maison en vente à LAON.

Découvrez cette chaleureuse demeure de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup>.

En effet, au rez de chaussée son intérieur propose un salon, une salle à manger, une cuisine à réaménager, une véranda, une salle de douche ainsi que des toilettes .

Il est aussi composé à l'étage de deux chambres, qui possèdent chacune de son dressing.

La maison bénéficie d'un terrain de 530m<sup>2</sup> clos sans vis à vis avec également 3 bâtiments extérieurs facilitant le stockage.

Un garage pratique complète cette offre, vous garantissant un espace de stationnement sécurisé ainsi que une cave.

LE PLUS GUY HOQUET.

Secteur recherché !!!

L'École Maternelle de la Cité et l'École Élémentaire Bois de Breuil se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a une gare à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve également quatre restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette maison !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Nombre de caves        | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 322 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 530 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien







**GUY HOQUET**

**VOUS AVEZ DE LA PERSONNALITÉ ?**

**BIENVENUE CHEZ GUY.**

**GUY HOQUET RECRUTE**

