



## Chambry : maison à rénover (108 m<sup>2</sup>) à vendre

LAON 02000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Chambry : maison à rénover (108 m<sup>2</sup>) à vendre

À deux pas de Laon , Guy Hoquet LAON vous propose cette maison de 5 pièces de 108 m<sup>2</sup> à Chambry (02000).

Venez visiter cette maison à rénover qui comprend au rez de chaussée une entrée, salon/séjour, cuisine, véranda, bureau, chambre et salle d'eau à l'étage grand grenier à aménager.

Terrasse couverte, garage dépendances, cave et jardin clos.

L'École Primaire Ensemble Scolaire Monique et Gérard Mathieu est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également trois restaurants, de nombreux commerces et une boulangerie.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison à vendre.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





