



## Grande maison 6 pièces à vendre à VAILLY SUR AISNE

VAILLY SUR AISNE 02370

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Grande maison 6 pièces à vendre à VAILLY SUR AISNE

QUARTIER CALME ET CHARMANT : GRANDE MAISON EN PIERRE A RENOVER

À quelques kilomètres de Soissons, nous sommes heureux de vous proposer cette belle maison en pierre de 120 m<sup>2</sup>.

Vous y découvrirez :

Au rez-de-chaussée : Entrée, spacieux séjour avec cheminée, cuisine avec rangements, salle de bains et WC.

Au premier étage : couloir desservant quatre chambres.

Au second étage : spacieux grenier pouvant être réaménagé.

Jardin, cave et abris.

Concernant le stationnement : plusieurs peuvent être rentrés dans la propriété. Un garage est existant.

Concernant le secteur :

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Raymond Genty et le Collège Alan Séeger sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a la gare Margival à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et un port de plaisance à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-11-02 12:58:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





