



## VENTE :secteur proche de Soissons

SOISSONS 02200

**156 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## VENTE :secteur proche de Soissons

Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer en vente proche de SOISSONS cette maison d'une surface habitable d'environ 98 m<sup>2</sup>.

A découvrir maison de caractère édifiée en brique rouge idéalement située proche de de toutes commodités avec commerces et écoles.

En effet cette charmante maison mitoyenne se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et des toilettes.

A l'étage un couloir dessert trois grandes chambre et une salle de bain avec toilette.

Le tout est bâti sur une cave.

Côté extérieurs un terrain clos joliment entretenu d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Le plus GUY HOQUET

Idéal pour devenir propriétaire ou réaliser vos projets d'investissement

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 207 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 370 € et 1 854 € en 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

98 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1854€ au 01/01/2021

## Photos du bien



