

GUY HOQUET

EN EXCLUSIVITE à découvrir proche de Soissons

SOISSONS 02200

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

EN EXCLUSIVITE à découvrir proche de Soissons

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison d'une surface habitable de 66 m² proche de SOISSONS.

Vous souhaitez devenir propriétaire ou réaliser vos projets d'investissement locatif cette maison est disposée à vous accueillir

En effet cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un séjour , d'une cuisine aménagée, et d'une salle d'eau avec douche et des toilettes.

Au premier étage un couloir dessert deux chambres de 9m² et 12 m².

Au deuxièmes étage une grande chambre 16 m² avec son espace dressing.

Le tout est associé d'un jardin clos d'environ 266 m² .

Le plus Guy Hoquet

Pour une solution de rangement en plus, cette maison possède une cave.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 217 kWh/m²/an et 47 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 979 € et 1 325 € en 2021.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	12 m ²
Année construction	1939
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-08 08:38:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 979€ et 1325€ au 08/10/2021