



À découvrir en EXCLUSIVITÉ

LAON 02000

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

À découvrir en EXCLUSIVITÉ

QUARTIER RECHERCHÉ

Venez découvrir cette séduisante demeure idéalement située au coeur du quartier de Vaux.

Cette ravissante propriété est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et d'un salon séjour.

A l'étage un palier dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains avec dressing et des toilettes

Le PLUS GUYHOQUET

Une pompe à chaleur et un ballon thermodynamiques flambant neuf.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et sa véranda de 43 m². Le terrain de la propriété est de 184 m². Une cave est associée à cette maison.

Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Cine Laon vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un théâtre. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries et une supérette.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (142 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 010 € et 1 410 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---|
| Surface séjour | 14 m ² |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-06-05 21:19:42 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





